

Số: 3366/TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh do HĐND tỉnh quyết định

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Để có căn cứ để Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm và Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1¹ Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 2² Điều 13 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, trình dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định đối với 02 khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm và Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh, nội dung cụ thể như sau:

I. KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP CAM LÂM

¹ Điều 57. Công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định

1. Căn cứ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc công bố trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định làm cơ sở để ơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Nội dung văn bản quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất bao gồm kế hoạch, tiến độ, cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện và các nội dung khác có liên quan

² Điều 13. Căn cứ phê duyệt hồ sơ mời thầu

2. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định; danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện (đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư) theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trên cơ sở đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm của Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã phối hợp với các sở ngành, địa phương tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 210/BC-SKHĐT ngày 13/01/2025.

1. Tóm tắt thông tin dự án thực hiện tại khu đất

1.1. Tên dự án: Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm.

1.2. Vị trí khu đất thực hiện dự án: tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

1.3. Mục tiêu dự án:

a. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng khu đô thị mới có công năng phục vụ hỗn hợp, hiện đại, năng động, có cuộc sống chất lượng cao, xanh sạch đẹp đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc và hạ tầng xã hội để phục vụ phát triển kinh tế xã hội với đa dạng các sản phẩm để kinh doanh, bán, cho thuê, cho thuê mua: quyền sử dụng đất ở có hạ tầng kỹ thuật, nhà ở (nhà ở liên kế, biệt thự, căn hộ chung cư, nhà ở xã hội), biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà thương mại liên kế, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng và các công trình khác theo quy hoạch được duyệt.

1.4. Quy mô dự án:

a. Quy mô diện tích đất thực hiện dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: **khoảng 102,5 ha;**

- Quy mô dân số: khoảng 10.866 người;

- Diện tích đất đề xuất dự án phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu đô thị ven biển, đô thị mới Cam Lâm (Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa): 102,5 ha;

1.5. Vốn đầu tư: Sơ bộ tổng vốn đầu tư: 9.071.018.000.000 (chín nghìn bảy mươi một tỷ mười tám triệu) đồng.

1.6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư/Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư/các văn bản pháp lý khác của cơ quan nhà nước cấp cho dự án đầu tư.

1.7. Tiến độ thực hiện dự án: 5 năm (từ năm 2027 đến năm 2031).

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Theo tiến độ dự án được phê duyệt.

Giai đoạn chuẩn bị đầu tư (Quyết định chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư): dự kiến từ Quý 1/2025 đến hết Quý 4/2026.

Giai đoạn thực hiện dự án (thủ tục đất đai, thủ tục chuẩn bị xây dựng và thi công xây dựng...): dự kiến từ Quý 1/2027 đến Quý 4/2031.

c. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

Nhà đầu tư sẽ triển khai đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án, song song với xây dựng công trình trên đất nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thành đúng tiến độ đề ra, đảm bảo chất lượng công trình tốt nhất, để đưa vào khai thác hiệu quả, phù hợp với tiến độ xây dựng các công trình hạ tầng và nhu cầu thực tiễn.

- Đối với khu đất chức năng bệnh viện (diện tích đất 64.044 m²), nhà đầu tư đề xuất bàn giao đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho nhà nước để thực hiện theo dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Về tiêu chí dự án đầu tư có sử dụng đất phải thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm được thực hiện tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa có mục tiêu: *Đầu tư xây dựng khu đô thị mới có công năng phục vụ hỗn hợp, hiện đại, năng động, có cuộc sống chất lượng cao, xanh sạch đẹp đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc và hạ tầng xã hội để phục vụ phát triển kinh tế xã hội với đa dạng các sản phẩm để kinh doanh, bán, cho thuê, cho thuê mua: quyền sử dụng đất ở có hạ tầng kỹ thuật, nhà ở (nhà ở liên kế, biệt thự, căn hộ chung cư, nhà ở xã hội), biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà thương mại liên kế, khách sạn, khu nghỉ dưỡng, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng và các công trình khác theo quy hoạch được duyệt;*

Dự án có quy mô dân số **10.866 người**, đáp ứng quy định về quy mô dân số tối thiểu theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng là **4.000 người**.

Dự án có quy mô diện tích lớn hơn 20ha (khoảng 102,5ha).

Dự án phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm đến năm 2040; phù hợp đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Phân khu đô thị ven biển, đô thị mới Cam Lâm; phù hợp định hướng phát triển đô thị và chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa.

Do đó, Dự án đáp ứng tiêu chí dự án đầu tư có sử dụng đất phải thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại điểm a³ Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh.

³ Điều 3. Tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
Các dự án đầu tư có sử dụng đất phải thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đáp ứng đầy đủ các tiêu chí sau:
1. Dự án thuộc một trong các trường hợp sau:

a) Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt hoặc có quy mô sử dụng đất từ [20 héc ta] trở lên đối với trường hợp quy hoạch xây dựng không xác định rõ các đơn vị ở;

Đồng thời, Dự án sử dụng 100% vốn ngoài ngân sách, đáp ứng điều kiện tại khoản 2⁴ Điều 3 Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh.

II. KHU ĐẤT ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN DỰ ÁN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI DIÊN THẠNH

1. Thông tin dự án thực hiện tại khu đất

1.1. Tên dự án: Khu đô thị mới Diên Thạnh.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Diên Thạnh, xã Suối Hiệp, xã Diên Lộc, xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

1.3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo môi trường cảnh quan đô thị văn minh, hiện thực hóa các quy hoạch đã được duyệt và góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị, phát triển huyện Diên Khánh trở thành thị xã.

- Đầu tư xây dựng khu đô thị có nhà ở, cung cấp đầy đủ các chức năng của khu đô thị hoàn chỉnh nhằm đáp ứng nhu cầu sinh sống, làm việc và vui chơi giải trí cho người dân địa phương.

1.4. Quy mô dự án:

- Diện tích: 139,4ha.

- Quy mô dân số dự kiến: khoảng 24.000 người (*Chưa bao gồm dân số lưu trú trong Dịch vụ du lịch*).

1.5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn: Tổng vốn đầu tư: 4.878.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm bảy mươi tám tỷ đồng*).

1.6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

1.7. Tiến độ thực hiện dự án: 9,5 năm kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định lựa chọn nhà đầu tư, dự kiến từ Quý I năm 2025 đến Quý II năm 2034.

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục về đất đai, các thủ tục về đầu tư để được cấp phép xây dựng là 2,5 năm, kể từ ngày Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, dự kiến từ Quý I năm 2025 đến Quý II năm 2027.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành là 7 năm, kể từ ngày Dự án được cấp giấy phép xây dựng; trong đó:

+ Thi công xây dựng và đưa vào sử dụng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu đô thị: 03 năm, dự kiến từ Quý II năm 2027 đến Quý II năm 2030.

+ Thi công xây dựng và đưa vào sử dụng các công trình kiến trúc của dự án (nhà ở, chung cư hỗn hợp, xã hội...): 4 năm, dự kiến từ Quý II năm 2030 đến Quý II năm 2034.

⁴ 2. Dự án không liên quan đến hoạt động đầu tư công, quản lý và sử dụng vốn đầu tư công và hoạt động đầu tư theo phương thức đối tác công tư

2. Về tiêu chí dự án đầu tư có sử dụng đất phải thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh do Công ty TNHH TV Hà Nội đề xuất, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã phối hợp với các sở ngành, địa phương tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 823/BC-SKHĐT ngày 19/02/2025.

Theo đó, Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh thực hiện tại xã Diên Thạnh, xã Suối Hiệp, xã Diên Lộc, xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa có mục tiêu thực hiện: *Xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo môi trường cảnh quan đô thị văn minh, hiện thực hóa các quy hoạch đã được duyệt và góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng đô thị, phát triển huyện Diên Khánh trở thành thị xã. Đầu tư xây dựng khu đô thị có nhà ở, cung cấp đầy đủ các chức năng của khu đô thị hoàn chỉnh nhằm đáp ứng nhu cầu sinh sống, làm việc và vui chơi giải trí cho người dân địa phương.*

Dự án có quy mô dân số **24.000 người**, đáp ứng quy định về quy mô dân số tối thiểu theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng là **4.000 người**.

Dự án có quy mô diện tích lớn hơn 20ha (khoảng 139,4ha).

Dự án phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh; Phù hợp Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh được duyệt; phù hợp với định hướng điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh; Phù hợp định hướng phát triển đô thị; dự án phù hợp Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa.

Do đó, Dự án đáp ứng tiêu chí dự án đầu tư có sử dụng đất phải thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại điểm a Khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Đồng thời, Dự án sử dụng 100% vốn ngoài ngân sách, đáp ứng điều kiện tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh.

III. Ý KIẾN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Trên cơ sở Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại văn bản số 210/BC-SKHĐT ngày 13/01/2025 về kết quả thẩm định hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm; văn bản số 823/BC-SKHĐT ngày 19/02/2025 về kết quả thẩm định hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh; các dự án đã đủ điều kiện để chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật.

Để có căn cứ chấp thuận chủ trương đầu tư 02 dự án nêu trên và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 2 Điều 13 Nghị 115/2024/NĐ-CP ngày

16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Căn cứ Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa,

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đối với 02 khu đất đề xuất thực hiện dự án Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm và Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(gửi kèm dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và phụ lục đính kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NNMT, TP;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, SV, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số ngày tháng ... năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số/UBND-XĐNĐ ngày... tháng... năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đính kèm Danh mục các khu đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ... – kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TC, NN và MT;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA ĐỐI VỚI DỰ ÁN QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Địa bàn huyện Diên Khánh					
1	Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh	xã Diên Thạnh, xã Suối Hiệp, xã Diên Lộc, xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh	139,4ha	Quý II đến Quý III/2025	120 ngày	Sở Tài chính/UBND huyện Diên Khánh
II	Địa bàn huyện Cam Lâm					
2	Khu đất đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp Cam Lâm	xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa	102,5 ha	Quý II đến Quý III/2025	120 ngày	Sở Tài chính/UBND huyện Cam Lâm

